

Årsredovisning 2021

BRF OLOFSGÅRDEN

714800-1303



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF OLOFSGÅRDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1958-03-17.

Säte

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Övra Runby 2:179. På fastigheten finns 3 bostadshus som uppfördes år 1960. Föreningen har 104 bostadsrätter om totalt 5 770 kvm. Ett kontor disponeras av styrelsen och fastighetsskötaren i källaren vid Trädgårdsvägen 13. På fastigheten finns 19 garage och 71 parkeringsplatser som hyrs ut till föreningens medlemmar. Utöver detta finns 4 gästparkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

15 st	1 rum och kokvrå
11 st	1 rum och kök
2 st	2 rum och kokvrå
38 st	2 rum och kök
38 st	3 rum och kök

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på 1 459 kronor per bostadslägenhet. För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Folksam med bostadsrättstillägg.

Styrelsens sammansättning

Sebastian Jonasson	Ordförande
Martin Pernefjord	Vice Ordförande och Sekreterare
Jan Erik Håkan Svensson	Styrelseledamot
Annette Hofvander	Styrelseledamot
Tobias Fager	Styrelseledamot

Styrelsesuppleanter

Vladimir Sherin och Oskar Wallin.

Valberedning

Gunvor Holmqvist och Anneli Broo.

Vicevärd

Gunvor Holmqvist.

Festkommitté

Lace Matarlo Sölvebrand.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Caroline Karlsson Extern revisor Admica AB

Revisorsuppleant

Marie Appelqvist.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-25. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2011 Arbeta på socklarna på fasaden avslutades. Två stycken nedgrävda sopbehållare har installerats.
- 2013 Små hål i taken lagades. Fuktskadad rännal i mitten av taket har åtgärdats på alla tre huskroppar. Parkeringsplatserna har målats om.
- 2014 Ny lekplats samt sandlåda har installerats. På lyktstolpar vid grillplatsen och lekplatsen har nya lampor installerats.
- 2015 Portkod har installerats till portarna, samt ett låst bokningssystem till tvättstugorna.
- 2016 Renspolning av köks- och badrumsavlopp. Pannrummet har rivits på pannor, tankar, olja och sand. Ett flertal lampor i källaren har bytts ut till sensorstyrda.
- 2017 Omasfaltering av yttergården. Byte från vattenbrunnar till vattenrännor vid garageportarna.

- 2019 Ventilationsarbete och byte av samtliga takfläktar. Behållare för matavfall är på plats. Förhöjningar av räcken i trapphus och brytskyddsplåtar på källardörrar. Slamsugning av samtliga brunnar.
- 2021 Renspolning av köks- och badrumsavlopp.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel, städ, utemiljö och teknisk förvaltning	Renew Service AB
Vinterunderhåll	Sättra gård AB
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Vatten, avlopp och sophämtning	Upplands Väsby Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 360 655 kronor. Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 498 639 kronor, vilket har belastat den yttre reparationsfonden i resultatdispositionen. Dessa kostnader avser bland annat nya elmätare för individuell elmätning, renspolning av avloppsrör samt montering av nya fiberuttag i lägenheterna.

Ekonomi

Föreningen har gått över till individuell mätning och debitering av elförbrukning.

Förändringar i avtal

Vi har vi tecknat ett nytt elhandelsavtal med Telge Energi.

Vi har bytt leverantör av TV-kanaler från Comhem till Telia. I samband med detta har vi även tecknat ett gruppavtal för fiberanslutning som samtliga lägenheter har tillgång till.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 123 st. Tillkommande medlemmar under året var 17 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 127 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 12 överlåtelse.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 174 822	5 497 230	5 972 086	5 469 598
Resultat efter fin. poster	-538 496	167 965	1 345 915	47 503
Soliditet, %	34	34	33	28
Yttre fond	5 275 262	5 122 878	4 152 316	4 163 552
Taxeringsvärde	70 601 000	70 601 000	70 601 000	57 269 000
Bostadsyta, kvm	5 770	5 770	5 770	5 770
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	837	985	985	903
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 519	2 693	2 866	3 138
Genomsnittlig skuldränta, %	1,04	1,25	1,38	1,40
Belåningsgrad, %	77,48	76,80	75,50	77,40

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	598 000	-	-	598 000
Upplåtelseavgifter	925 000	-	-	925 000
Fond, yttre underhåll	5 122 878	-	152 384	5 275 262
Balanserat resultat	1 661 493	167 965	-152 384	1 677 074
Årets resultat	167 965	-167 965	-539 329	-539 329
Eget kapital	8 475 336	0	-539 329	7 936 007

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 677 074
Årets resultat	-539 329
Totalt	<u>1 137 745</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	800 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-474 751
Balanseras i ny räkning	812 496
	<u>1 137 745</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 174 822	5 543 189
Rörelseintäkter		109 238	22 759
Summa rörelseintäkter		5 284 060	5 565 948
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-3 490 454	-3 013 371
Övriga externa kostnader	7	-458 425	-317 828
Personalkostnader	8	-234 583	-384 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 481 670	-1 481 670
Summa rörelsekostnader		-5 665 132	-5 197 769
RÖRELSERESULTAT		-381 071	368 179
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	164
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-158 258	-200 378
Summa finansiella poster		-158 258	-200 214
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-539 329	167 965
ÅRETS RESULTAT		-539 329	167 965

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	18 759 814	20 228 734
Markanläggningar	11	178 500	191 250
Summa materiella anläggningstillgångar		18 938 314	20 419 984
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		18 938 314	20 419 984
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		27 910	33 937
Övriga fordringar	13	176 223	176 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	209 811	185 963
Summa kortfristiga fordringar		413 944	396 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 312 465	4 211 780
Summa kassa och bank		4 312 465	4 211 780
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 726 409	4 607 935
SUMMA TILLGÅNGAR		23 664 723	25 027 919

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 523 000	1 523 000
Fond för yttre underhåll		5 275 262	5 122 878
Summa bundet eget kapital		6 798 262	6 645 878
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 677 074	1 661 493
Årets resultat		-539 329	167 965
Summa fritt eget kapital		1 137 745	1 829 458
SUMMA EGET KAPITAL		7 936 007	8 475 336
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15-16	5 671 613	14 535 748
Summa långfristiga skulder		5 671 613	14 535 748
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		8 864 135	1 000 000
Leverantörsskulder		377 834	316 470
Skatteskulder		12 183	10 971
Övriga kortfristiga skulder		52 376	53 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	750 576	636 260
Summa kortfristiga skulder		10 057 104	2 016 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 664 723	25 027 919

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Olofsgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Hyresintäkter, bostäder	500	100
Hyresintäkter, p-platser	285 060	288 650
Intäktsreduktion	0	-4 940
Årsavgifter, bostäder	4 830 352	5 682 796
Övriga intäkter	168 148	72 908
Övriga årsavgifter	0	-473 566
Summa	5 284 060	5 565 948

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	66 017	111 508
Fastighetsskötsel	130 050	0
Snöskottning	68 134	33 689
Städning	136 570	28 928
Trädgårdsarbete	82 548	0
Övrigt	23 000	39 605
Summa	506 319	213 729

Not 4, Reparationer och underhållskostnader	2021	2020
Planerat underhåll	498 639	647 616
Reparationer	360 655	258 422
Summa	859 294	906 039

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	273 170	111 859
Sophämtning	136 475	123 320
Uppvärmning	873 623	774 058
Vatten	239 816	262 088
Summa	1 523 084	1 271 325

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	119 802	110 928
Fastighetsskatt	157 746	154 626
Kabel-TV	172 703	157 224
Självrisker	101 484	0
Övrigt	50 022	199 500
Summa	601 757	622 278

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Arbetskläder	0	100
Ekonomisk förvaltning	113 711	129 020
Förbrukningsmaterial	1 345	19 752
Konsultkostnader	181 145	0
Revisionsarvoden	13 000	12 500
Övriga förvaltningskostnader	149 224	156 456
Summa	458 425	317 828

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	0	-2 849
Förändring av semesterlöneskuld	0	-27 906
Löner, arbetare	2 000	131 019
Löner, tjänstemän	27 800	20 000
Sociala avgifter	59 374	70 511
Styrelsearvoden	175 475	178 575
Övriga arvoden	0	5 625
Övriga personalkostnader	-30 066	9 926
Summa	234 583	384 900

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	156 973	200 239
Övriga räntekostnader	1 285	139
Summa	158 258	200 378

Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	46 442 834	46 442 834
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>46 442 834</u>	<u>46 442 834</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-26 214 100	-24 745 180
Årets avskrivning	-1 468 920	-1 468 920
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-27 683 020</u>	<u>-26 214 100</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>18 759 814</u></u>	<u><u>20 228 734</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	274 000	274 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	50 601 000	50 601 000
Taxeringsvärde mark	20 000 000	20 000 000
Summa	70 601 000	70 601 000
Not 11, Markanläggningar	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	318 750	318 750
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>318 750</u>	<u>318 750</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-127 500	-114 750
Årets avskrivning	-12 750	-12 750
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-140 250</u>	<u>-127 500</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>178 500</u></u>	<u><u>191 250</u></u>

Not 12, Maskiner och inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	16 875	16 875
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>16 875</u>	<u>16 875</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-16 875	-16 875
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-16 875</u>	<u>-16 875</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
Not 13, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	176 223	176 255
Summa	176 223	176 255
Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	125 792	0
Förutbet försäkr premier	0	119 802
Förvaltning	30 909	0
Kabel-TV	44 485	38 522
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 625	27 639
Summa	209 811	185 963

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld	
			2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek AB	2022-12-30	1,01 %	2 192 400	2 192 4
Stadshypotek AB	2022-01-30	1,70 %	2 586 997	3 079 7
Stadshypotek AB	2021-01-30	0,75 %	4 573 989	4 775 5
Stadshypotek AB	2021-01-30	0,75 %	1 604 864	1 910 5
Stadshypotek AB	2022-12-30	1,01 %	3 577 498	3 577 4
Summa			14 535 748	15 535 7
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>8 864 135</i>	<i>1 000 0</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Ber uppl särskild löneskatt pensionskostn	0	2 108
Beräknat revisionsarvode	13 000	12 500
El	89 713	11 209
Förutbetalda avgifter/hyror	451 681	452 371
Uppl kostn renhållningsavg	0	14 453
Uppvärmning	0	99 775
Utgiftsräntor	19 805	25 483
Vatten	5 732	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	170 645	18 362
Summa	750 576	636 260


Not 16, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	39 985 000	39 985 000
Summa	39 985 000	39 985 000

Upplands-Väsby, 2022 - 04 - 09

Ort och datum



Annette Hofvander
Styrelseledamot



Jan Erik Håkan Svensson
Styrelseledamot



Martin Perneford
Vice Ordförande och Sekreterare




Sebastian Jonasson
Ordförande



Tobias Fager
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 10



Admica AB
Caroline Karlsson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Olofsgården org.nr 714800-1303

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Olofsgården år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.¹

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Olofsgården för år 2021.

¹ I gällande lag om ekonomiska föreningar krävs inte att revisorn gör ett uttalande om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. I SOU 2010:90 föreslås att ett sådant krav införs i den nya lagen om ekonomiska föreningar. Mot bakgrund av förväntad lagändring och att FARs tidigare exempel på revisionsberättelse i ekonomisk förening (RS 709, bilaga 2) innehållit ett frivilligt uttalande rekommenderar FAR att ett sådant uttalande lämnas även i fortsättningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby den 10 april 2022

Admica AB



Caroline Karlsson

Revisor