

Bostadsrättsföreningen Milan i Upplands Väsby

Org.nr: 716421-2321

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Milan i Upplands Väsby, organisationsnummer 716421-2321, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även - efter ansökan - omfatta del av mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har genom upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är i Upplands Väsby kommun

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990.

Ekonomisk plan registrerades år 1990.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2021.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Björn Randén
Ledamot	Eva Doucette
Ledamot	Niklas Back
Ledamot	Andreas Windh
Ledamot	Emelie Peters
Ledamot	Joakim Martinsson
Ledamot	Oskar Safwan
Suppleant	Johan Stapelberg
Suppleant	John Björklund

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden.

Firman tecknas av styrelsen.

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor

Revisor	David Walman
	Rävisor AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Ewa Jonsson sammankallande, och Carlos Hagel.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-26.

På stämman deltog 21 medlemmar.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Städning
El
Kabel TV
Parkeringsövervakning
Ventilation
Tvättstugor
Sophämtning
Värmepumpar
Snöröjning
Markskötsel
Vatten
Brandsäkerhetskontroll

Leverantör

allabrf.se
Public Clean AB
Fortum Markets AB & Eon
Tele2
AIMO Park AB
Energiförädling Europa AB
Norr-Väst Hushållsservice AB
Upplands Väsby Kommun
KG Karlssons rör AB
Renew Service AB
Renew Service AB
Upplands Väsby kommun
Brandexperten

Information om fastigheten

Föreningen innehar med äganderätt Fastigheten, Grimsta 217:1 i Upplands Väsby. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokal, uppfördes 1991. Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-02-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-12-04 och nuvarande stadgar registrerades 2011-11-15 hos Bolagsverket. Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 5 144 kvm. Taxeringsvärdet är 74 596 tkr varav byggnadsvärdet är 53 641 tkr och markvärdet 20 955 tkr.

Fastighetsbeteckning: Grimsta 217:1

Föreningen är en s.k. privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (SFS 1999:1229 och de därefter av Regeringen fastställda ändringar i lagen) och utgör i enlighet med detta en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsadresser

Svedjevägen 1-5

Svedjevägen 9-27

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal med bastu vid Svedjevägen 27.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1991

Totalyta (m²): **4 334**

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	3
2 rok	15
3 rok	24
4 rok	12
Summa	54

Garage och P-platser

Antal platser

27

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2023-11-07

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Genomfört underhåll	År
Enligt underhållsplan	2026
Översyn invändig belysning	2025
Underhåll yttre ytor	2025-2026
Studie av en energieffektivare ventilation	2024-
Byte av tvättmaskiner hus 19	2024
Renovering tvättstuga hus 19	2024
Markskötsel, trädfällningar	2024
OVK besiktning (slutförd Q1 2024)	2023
Upphandlat underhållsplan för föreningen	2023
Åtgärd vattenskada taket hus 25	2023
Samtliga vitvaror utbyta i tvättstuga hus 25	2023
Soprum ordnades för obligatorisk matavfallsinsamling	2023
Målning av husen 3-5-9-11-15	2022
Målning av trapphusen i hus 3 och 17	2021
Stamspolning i samtliga hus	2021
Trapphusbelysning i hus 3, 17 och 21	2021
Målning av husen 13, 17 och 19	2021
OVK slutförd	2020
Målning av fasader hus 1, 21-25	2020
Varje lägenhet fick en brandvarnare i december	2020
Installering av fiber till samtliga lägenheter och lokalen	2020
Modifiering, service och justering av fläktar	2020
Renovering av föreningslokalen	2018-2019
Målning av garagelängor påbörjades	2017
Byte av garageportar	2017-2018
Nya fläktar till tvättstugorna	2017
Kodlås till entrédörrar	2017
Ny informationstavla	2016
Byte av bastuaggregat	2016
Byte av ventilationssystem	2014-2016
Installation av bergvärme	2007-2010

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningsstämma

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-26.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden, konstituerande möte och det har hållits ordinarie stämma.

Överlåtelser

Av föreningens 54 bostadslägenheter har 7 överlåtit under året.

Överlåtelse- pantsättnings- och andrahandsuthyrningsavgift tas ut enligt gällande regler och betalas av köpare/låntagare/uthyrare.

Framtida utveckling

Budget för nästa räkenskapsår

Budget för nästa räkenskapsår visar ett resultat på -975 tkr. Årsavgifterna kvarstår, inga förändringar. Mer går att läsa på sida 9.

Medlemsinformation

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera för förvaltning och underhåll av föreningens fastigheter, fastställa årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för beräkningarna. Storleken på avsättning till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån förenings plan för underhållet. Medel reserveras årligen till det planerade underhållet Förändringar av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet – "Förändring likvida medel".

Årsavgiften kan behöva justeras uppåt, beroende på vad som händer med utvecklingen av el-pris samt pålagor / avgifter beslutade av Riksdag/Regering, myndigheter och kommun.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen.

67 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har 7 överlåtelser skett.

8 medlemmar har utträtt ur föreningen.

9 medlemmar har upptagits.

Medlemmar vid räkenskapsårets slut 68

68 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	4 118	4 048	4 019	4 092
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 876	641	- 1 742	- 863
Föreningen %				
Soliditet ¹ , %	16	18	17	22
Räntekänslighet	11.2	11.4	11	
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97	93	97	
Bostadsrätten kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	919	912	912	
Skuldsättning / kvm totalyta	10 308	10 391	10 474	
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	10 308	10 391	10 474	
Energikostnad / kvm	220	251	214	
Sparande / kvm	-18	322	-221	
¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning				

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 687 985	3 156 107	- 5 525 785	641 496	9 959 803
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		223 788	-223 788		0
Balanseras i ny räkning			641 496	- 641 496	0
Årets resultat				- 876 096	- 876 096
Belopp vid årets utgång	11 687 985	3 379 895	- 5 108 077	- 876 096	9 083 707

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 5 108 077
Årets resultat	- 876 096
Totalt	- 5 984 173

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	2 052 026
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	- 45 000
Balanseras i ny räkning	- 7 991 199
Totalt	- 5 984 173

Uppllysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi. I detta arbete tar föreningen hjälp och stöd av den ekonomiska förvaltaren och planerar ekonomin, både på kort och lång sikt. I detta arbete ingår både resultat- samt likviditetsplanering.

Föreningens styrelse har även i uppgift att upprätta en underhållsplan och tillgodose så föreningens medlemmar, via sin årsavgift, är med och sätter av sparade medel till föreningen framtida underhåll. Kostnaden för den årliga avsättningen framgår av föreningens underhållsplan.

Årligen uppdateras föreningens budgetar via styrelsens verktyg i portalen hos allabrf. Utefter föreningens kostnadsmassa beslutas därom årsavgiften för föreningens medlemmar.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras.

Föreningen har idag ökade räntekostnader som påverkar årets resultat negativt. Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	4 118 079	4 048 137
Övriga rörelseintäkter		0	183 340
Summa rörelseintäkter		4 118 079	4 231 477
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-2 157 759	-2 169 535
Administration och förvaltning	4	-329 863	-303 511
Personalkostnader	5	-159 356	-112 226
Avskrivningar		-753 387	-753 387
Summa rörelsekostnader		-3 400 365	-3 338 659
RÖRELSERESULTAT		717 714	892 818
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 217	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 624 027	-251 362
Summa finansiella poster		-1 593 810	-251 322
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-876 096	641 496
RESULTAT FÖRE SKATT		-876 096	641 496
ÅRETS RESULTAT		-876 096	641 496

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6, 7	52 809 683	53 563 070
Summa materiella anläggningstillgångar		52 809 683	53 563 070
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		52 809 683	53 563 070
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	965 158	1 623 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 214	85 068
Kundfordringar		763 711	708 694
Summa kortfristiga fordringar		1 776 083	2 417 379
Kassa och bank			
Kassa och bank		578 051	543 951
Summa kassa och bank		578 051	543 951
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 354 134	2 961 330
SUMMA TILLGÅNGAR		55 163 817	56 524 400

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		11 687 985	11 687 985
Fond för yttre underhåll		3 379 895	3 156 107
Summa bundet eget kapital		15 067 880	14 844 092
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 108 077	-5 525 785
Årets resultat		-876 096	641 496
Summa fritt eget kapital		-5 984 173	-4 884 289
SUMMA EGET KAPITAL		9 083 707	9 959 803
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	44 673 370
Summa långfristiga skulder		0	44 673 370
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	44 673 370
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	44 673 370	360 000
Förskott från kunder		11 361	11 361
Leverantörsskulder		91 626	159 106
Skatteskulder		12 867	27 862
Övriga skulder		64 501	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 226 385	1 332 898
Summa kortfristiga skulder		46 080 110	1 891 227
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		46 080 110	1 891 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 163 817	56 524 400

Kassaflödesanalys

Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	717 714	892 818
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	753 387	753 387
Summa	1 471 101	1 646 205
Erhållen ränta	30 217	40
Erlagd ränta	-1 624 027	-251 362
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-122 709	1 394 883
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning av rörelsefordringar	-24 332	-802 866
Ökning av rörelseskulder	-124 487	1 048 318
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-271 528	1 640 335
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-360 000	-360 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-360 000	-360 000
Årets kassaflöde	-631 528	1 280 335
Likvida medel vid årets början	2 062 949	782 615
Likvida medel vid årets slut	1 431 421	2 062 949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	83
Fastighetsförbättringar	22
Tvättstuga	20
värmepump	20
Inventarier	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	3 983 152	3 935 475
Hysesintäkter		
Garage och p-platser	96 400	90 800
Övriga hyresintäkter	12 000	12 200
	108 400	103 000
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	19 222	7 089
Övriga intäkter	7 305	2 573
	26 527	9 662
Totalt nettoomsättning	4 118 079	4 048 137

Not 3. Operativ drift och underhåll	2024	2023
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	751 110	898 921
Vatten och avlopp	200 620	187 783
Sophämtning	113 824	89 093
	1 065 554	1 175 797
Funktionell anläggningsservice		
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	15 513	0
Köpta tjänster		
Fastighetsstäd	114 988	161 352
Trädgårdsskötsel	53 750	0
Snöröjning/sandning	270 000	141 795
	438 738	303 147
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	55 436	67 570
Övriga driftkostnader		
Försäkring	148 623	25 965
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	119 980	117 766
	268 603	143 731
Reparationer		
Reparationer	268 915	479 290
Underhåll		
Underhåll	45 000	0
Totalt operativ drift och underhåll	2 157 759	2 169 535

Periodiseringsfel i 2023 avseende kostnad för försäkring. 2024 belastas därför med kostnad för 16 månader.

Not 4. Administration och förvaltning	2024	2023
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	10 612	6 200
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	63 250	46 121
Extra ekonomisk förvaltning	46 566	4 976
	109 816	51 097
Revision		
Revisionsarvode	40 000	42 219
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	986	186
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	118 219	25 986
Konsultarvode	10 213	94 813
Bankkostnader	9 040	2 640
Hyra lokal	0	1 400
Övriga kostnader	30 977	78 970
	168 448	203 809
Totalt administration och förvaltning	329 863	303 511

Not 5. Personalkostnader	2024	2023
Styrelsen		
Styrelsearvode	75 000	75 000
Övrig intern förvaltning		
Övriga arvoden och löner	51 000	14 400
Sociala kostnader	33 356	22 826
	84 356	37 226
Totalt personalkostnader	159 356	112 226

Not 6. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	64 724 379	64 724 379
Anskaffningsvärde mark	2 835 000	2 835 000
Utgående anskaffningsvärden	67 559 379	67 559 379
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 13 996 309	- 13 242 922
Årets avskrivningar	- 753 387	- 753 387
Utgående avskrivningar	-14 749 696	-13 996 309
Utgående redovisat värde	52 809 683	53 563 070
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	53 641 000	53 641 000
Taxeringsvärde mark	20 955 000	20 955 000
	74 596 000	74 596 000

Not 7. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	55 727 000	55 727 000
Summa:	55 727 000	55 727 000

Not 8. Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	100	104 619
Avräkningskonto ABRF	111 688	0
Klientmedelskonto ABRF	853 370	1 518 998
Summa	965 158	1 623 617

Not 9. Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
SBAB 801	2025-01-10	3,79 %	29 507 513	29 507 513
SBAB 103	2025-04-29	3,65 %	560 500	570 500
SBAB 607	2025-07-17	3,82 %	14 605 357	14 955 357
Summa skulder till kreditinstitut			44 673 370	45 033 370
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-44 673 370	-45 033 370
			0	0

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera.

Underskrifter

Upplands Väsby enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Björn Randén

Eva Doucette

Niklas Back

Andreas Windh

Emelie Peters

Joakim Martinsson

Oskar Safwan

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rävisor AB
David Walman



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 12:41

SENT BY OWNER:

Norton Lindgren • 07.05.2025 15:23

DOCUMENT ID:

B1IBJy1txee

ENVELOPE ID:

ByS11JFexe-B1IBJy1txee

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Milan i Upplands Väsby.pdf

18 pages

SHA-512:

49d6d0325f2046f3be3fae8303d3c24691158c9fc0f529a51cf30fd1602eebde59629226e520bbef338f511e70abe56f42cf089e5019a94716a8daacf049d4e5

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OSKAR SAFWAN oskar.safwan@live.se	✍️ Signed Authenticated	07.05.2025 15:24 07.05.2025 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/05/06) IP: 194.71.15.242
LARS OLA ANDREAS WIND H andreas.windh@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	07.05.2025 15:57 07.05.2025 15:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/29) IP: 83.226.169.188
Björn Christian Randén ordforande@brfmilan.se	✍️ Signed Authenticated	08.05.2025 15:47 08.05.2025 15:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/02/01) IP: 83.226.171.189
Eva Maria Doucette eva128765@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	12.05.2025 16:20 09.05.2025 07:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/04/09) IP: 94.191.138.66
NIKLAS BACK niklas.back@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 13:53 21.05.2025 13:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/27) IP: 83.254.7.132
EMELIE PETERS mlipeters@hotmail.se	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 18:53 21.05.2025 18:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/29) IP: 91.128.132.40
JOAKIM MARTINSSON mrjmartinsson@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 08:46 22.05.2025 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/12) IP: 162.120.169.37
David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	✍️ Signed Authenticated	22.05.2025 12:41 22.05.2025 12:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 78.72.120.141

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed