

# Årsredovisning 2021

BRF BJÖRKVALLA I UPPLANDS VÄSBY

716418-7069



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BJÖRKVALLA I UPPLANDS VÄSBY

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

|                        | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4     |
| Resultaträkning        | 9     |
| Balansräkning          | 10    |
| Noter                  | 12    |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1984-04-02.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vilunda 6:16 på adressen Kvarnvägen 14 B i Upplands väsby. Föreningen har 65 bostadsrätter om totalt 4 445 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten var under hela räkenskapsåret försäkrad hos If Skadeförsäkring AB. Från den 1 januari 2021 är fastigheten försäkrad genom Brandkontoret AB med tilläggförsäkring för skadedjur och mögel genom Anticimex AB.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING OCH ÖVRIGA BEFATTNINGAR

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Kent Lundström     | Ordförande  |
| Roland Visén       | Sekreterare |
| Johnny Söderberg   | Ledamot     |
| Marcus Lexing      | Ledamot     |
| Kjell Stenbäck     | Ledamot     |
| Charlotta Eriksson | Suppleant   |
| Maria Thorstensson | Suppleant   |
| Curth Månsson      | Suppleant   |

## **FIRMATECKNING**

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

## **REVISORER**

Tobias Andersson    Auktoriserad revisor    KPMG

Lennart Tapper      Revisor

Ray Syrén            Revisorssuppleant

## **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-17. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## **UTFÖRDA UNDERHÅLL SENASTE 5 ÅREN**

- 2016    Renovering hissar port 14  
och 18
- 2016    Upprustning av cykelförråd
- 2016    Målning trapphus i port 18  
och 20
- 2017    Renovering hiss port 20
- 2017    Vägbom
- 2017    Installation vippfönster
- 2017    Ny avfallscentral
- 2017    Renovering trappa utomhus
- 2017    Diverse  
brandskyddsåtgärder
- 2017    Byte av belysning i hissar
- 2018    Undercentral
- 2018    Byte av fönster våning 4
- 2019    Byte av radiatortermostater
- 2019    Byte av belysning i trapphus
- 2020    Renovering av garageväggar

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 2020 | Byte av utomhusbelysning             |
| 2021 | Installation av laddstolpar i garage |
| 2021 | Byte av fönster i båda fastigheterna |

## **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo     |
| Teknisk förvaltning   | Renew AB |

## **EKONOMI**

Lägenhetsavgifterna har varit orörda under året.

Föreningen upplåter med hyresrätt 35 st garageplatser och 12 st parkeringsplatser.

Föreningen har amorterat 400 000 kr på fastighetslånet.

Föreningen har upptagit ett nytt lån om 3 800 000 kr för att finansiera bytet av fönster i fastigheten.

## **VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

2021 har i stor mån präglats av Covid-19 och dess effekter på samhället. För Brf Björkvalla har det bland annat inneburit att endast en städdag under året har genomförts. All städning skedde utomhus och på säkert avstånd.

Styrelsen erhöll på årsmötet 2020 uppdraget att förbereda för laddstolpar i garaget. Detta har under året genomförts.

Under året har utemiljön upprustats med bland annat ny belysning.

Som ett led i beslut från årsmötet 2021 togs det stora pilträdet ned.

Under 2018 bytte föreningen ut samtliga fönster på plan 4. Under 2021 har föreningen bytt ut resterande fönster. Fönsterbytet kostade totalt 3 823 900 kr, varav 3 634 150 kr redovisas under 2021. Dessa kostnader redovisas mot resultatet varför årets resultat är negativt. Detta är dock en engångsföreteelse och styrelsen har en positiv syn på föreningens ekonomi som helhet. Denna hållning återspeglas framförallt i årets positiva kassaflöde och övrigt starka finansiella ställning.

## **MEDLEMSINFORMATION**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 83 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 84 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                       | 3 899       | 3 907       | 3 843       | 3 818       |
| Resultat efter fin. poster            | -3 285      | 907         | 194         | -63         |
| Soliditet, %                          | 19          | 27          | 25          | 24          |
| Yttre fond                            | 2 064       | 1 964       | 1 864       | 1 864       |
| Bostadsyta, kvm                       | 4 445       | 4 445       | 4 445       | 4 445       |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 810         | 810         | 810         | 810         |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 6 926       | 6 161       | 6 251       | 6 341       |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2020-12-31    | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2021-12-31   |
|-----------------------|---------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Insatser              | 2 363         | -                             | -                        | 2 363        |
| Upplåtelseavgifter    | 40            | -                             | -                        | 40           |
| Fond, yttre underhåll | 1 964         | -                             | 100                      | 2 064        |
| Balanserat resultat   | 5 177         | 907                           | -100                     | 5 984        |
| Årets resultat        | 907           | -907                          | -3 285                   | -3 285       |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>10 451</b> | <b>0</b>                      | <b>-3 285</b>            | <b>7 166</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Balanserat resultat | 5 984        |
| Årets resultat      | -3 285       |
| Totalt              | <u>2 699</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 100                 |
| Att från yttre fond i anspråk ta     | -2 064              |
| Balanseras i ny räkning              | 4 663               |
|                                      | <u><u>2 699</u></u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

|   | Not | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 3 899                      | 3 907                      |
| Rörelseintäkter                                   |     | 85                         | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>3 985</b>               | <b>3 907</b>               |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-7 | -6 080                     | -1 844                     |
| Övriga externa kostnader                          | 8   | -190                       | -164                       |
| Personalkostnader                                 | 9   | -203                       | -203                       |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -418                       | -413                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-6 891</b>              | <b>-2 624</b>              |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-2 906</b>              | <b>1 283</b>               |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |     | 3                          | 3                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10  | -382                       | -378                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-379</b>                | <b>-375</b>                |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-3 285</b>              | <b>907</b>                 |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-3 285</b>              | <b>907</b>                 |

# Balansräkning

|  | Not | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |               |               |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |               |               |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |               |               |
| Byggnad och mark                               | 11  | 35 246        | 35 659        |
| Maskiner och inventarier                       | 12  | 182           | 0             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>35 428</b> | <b>35 659</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |               |               |
| Långfristiga värdepappersinnehav               | 13  | 4             | 4             |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>4</b>      | <b>4</b>      |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>35 432</b> | <b>35 663</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                   |     |               |               |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |               |               |
| Kund- och avgiftsfordringar                    |     | 34            | 6             |
| Övriga fordringar                              | 14  | 32            | 30            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 15  | 209           | 234           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>275</b>    | <b>271</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |               |               |
| Kassa och bank                                 |     | 3 552         | 2 708         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>3 552</b>  | <b>2 708</b>  |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>             |     | <b>3 827</b>  | <b>2 979</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>39 258</b> | <b>38 642</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|--|-----|---------------|---------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |               |               |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |               |               |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |               |               |
| Medlemsinsatser                              |     | 2 403         | 2 403         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 2 064         | 1 964         |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>4 467</b>  | <b>4 367</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |               |               |
| Balanserat resultat                          |     | 5 984         | 5 177         |
| Årets resultat                               |     | -3 285        | 907           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>2 699</b>  | <b>6 084</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>7 166</b>  | <b>10 451</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16  | 0             | 18 450        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>0</b>      | <b>18 450</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |               |               |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 30 786        | 8 936         |
| Leverantörsskulder                           |     | 805           | 355           |
| Skatteskulder                                |     | 11            | 10            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 21            | 24            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17  | 469           | 414           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>32 092</b> | <b>9 740</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>39 258</b> | <b>38 642</b> |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Björkvalla i Upplands Väsby har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|             |        |
|-------------|--------|
| Byggnad     | 100 år |
| Inventarier | 5 år   |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift**

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER   | 2021         | 2020         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, lokaler   | 17           | 16           |
| Hysesintäkter, p-platser | 276          | 282          |
| Årsavgifter, bostäder    | 3 602        | 3 602        |
| Övriga intäkter          | 89           | 7            |
| <b>Summa</b>             | <b>3 985</b> | <b>3 907</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2021       | 2020       |
|--------------------------|------------|------------|
| Besiktning och service   | 95         | 22         |
| Fastighetsskötsel        | 90         | 112        |
| Snöskottning             | 36         | 18         |
| Städning                 | 127        | 93         |
| Trädgårdsarbete          | 11         | 1          |
| Övrigt                   | 69         | 12         |
| <b>Summa</b>             | <b>429</b> | <b>258</b> |

| NOT 4, REPARATIONER         | 2021         | 2020       |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Fönster                     | 1 953        | 0          |
| Garage och p-platser        | 1            | 5          |
| Gård/markytor               | 152          | 0          |
| Hissar                      | 0            | 2          |
| Reparationer                | 441          | 356        |
| Soprum/miljöanläggning      | 7            | 7          |
| Temp. rep und eller projekt | 76           | 0          |
| Tvättstuga                  | 0            | 54         |
| Värme                       | 77           | 0          |
| <b>Summa</b>                | <b>2 707</b> | <b>425</b> |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2021         | 2020     |
|----------------------------|--------------|----------|
| Fönsterbyte                | 1 370        | 0        |
| <b>Summa</b>               | <b>1 370</b> | <b>0</b> |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2021         | 2020       |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Fastighetsel                | 312          | 212        |
| Sophämtning                 | 84           | 96         |
| Uppvärmning                 | 493          | 429        |
| Vatten                      | 139          | 176        |
| <b>Summa</b>                | <b>1 027</b> | <b>913</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2021       | 2020       |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bredband                      | 4          | 4          |
| Fastighetsförsäkringar        | 80         | 112        |
| Fastighetsskatt               | 105        | 102        |
| Fönster                       | 311        | 0          |
| Kabel-TV                      | 30         | 30         |
| Övrigt                        | 17         | 0          |
| <b>Summa</b>                  | <b>548</b> | <b>248</b> |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2021       | 2020       |
|---------------------------------|------------|------------|
| Förbrukningsmaterial            | 10         | 12         |
| Juridiska kostnader             | 16         | 0          |
| Kameral förvaltning             | 91         | 91         |
| Revisionsarvoden                | 22         | 13         |
| Övriga förvaltningskostnader    | 51         | 49         |
| <b>Summa</b>                    | <b>190</b> | <b>164</b> |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2021       | 2020       |
|--------------------------|------------|------------|
| Löner, arbetare          | 41         | 40         |
| Sociala avgifter         | 37         | 38         |
| Styrelsearvoden          | 125        | 125        |
| <b>Summa</b>             | <b>203</b> | <b>203</b> |

| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER   | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 382        | 378        |
| <b>Summa</b>  | <b>382</b> | <b>378</b> |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK                      | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 45 169        | 45 169        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>45 169</b> | <b>45 169</b> |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -9 510        | -9 097        |
| Årets avskrivning                             | -413          | -413          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-9 923</b> | <b>-9 510</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>35 246</b> | <b>35 659</b> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>1 700</i>  | <i>1 700</i>  |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |               |               |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 39 923        | 39 923        |
| Taxeringsvärde mark                           | 14 000        | 14 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>53 923</b> | <b>53 923</b> |
| <br>  |               |               |
| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER              | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 180           | 180           |
| Årets inköp                                   | 186           | 0             |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>366</b>    | <b>180</b>    |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -180          | -180          |
| Årets avskrivningar                           | -4            | 0             |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-184</b>   | <b>-180</b>   |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>182</b>    | <b>0</b>      |

| NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Insats Branschorganisation               | 4          | 4          |
| <b>Summa</b>                             | <b>4</b>   | <b>4</b>   |

| NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattekonto               | 32         | 30         |
| <b>Summa</b>              | <b>32</b>  | <b>30</b>  |

| NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Bredband   | 1          | 1          |
| Försäkringspremier                                   | 105        | 160        |
| Förvaltning  | 26         | 24         |
| Kabel-TV   | 8          | 7          |
| Räntor   | 21         | 21         |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 48         | 21         |
| <b>Summa</b>   | <b>209</b> | <b>234</b> |

| NOT 16, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats<br>2021-12-31 | Skuld<br>2021-12-31 | Skuld<br>2020-12-31 |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SBAB                                   | 2022-01-21          | 1,62 %                  | 6 950               | 6 950               |
| SBAB                                   | 2022-12-09          | 1,62 %                  | 11 500              | 11 500              |
| SBAB                                   | 2022-02-08          | 0,76 %                  | 8 636               | 8 936               |
| SBAB                                   | 2022-08-16          | 0,55 %                  | 3 700               |                     |
| <b>Summa</b>                           |                     |                         | <b>30 786</b>       | <b>27 386</b>       |

*Varav kortfristig del* 30 786

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.



| NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beräknat revisionsarvode                             | 10         | 10         |
| El   | 52         | 21         |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 327        | 328        |
| Uppvärmning  | 80         | 55         |
| <b>Summa</b>   | <b>469</b> | <b>414</b> |

| NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning       | 42 238        | 42 238        |
| <b>Summa</b>               | <b>42 238</b> | <b>42 238</b> |

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Johnny Söderberg  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Kent Lundström  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Kjell Stenbäck  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Marcus Lexing  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Roland Visén  
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
KPMG  
Tobias Andersson  
Auktoriserad revisor

\_\_\_\_\_  
Föreningens revisor  
Lennart Tapper  
Revisor