

Ekonomisk plan för Bostadsrättsföreningen Wijk Oppgård 1

Org. nr. 769639-6097

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN WIJK OPPGÅRD 1

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastigheten	2
2.1	Fastighetens beteckning och areal m.m.....	2
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning.....	3
2.4	Försäkring.....	4
2.5	Taxeringsvärde	4
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten.....	4
4	Kostnader för nödvändigt underhåll och eventuella byggnadsarbeten	5
5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse.....	5
6	Finansieringsplan	5
6.1	Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
7	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget.....	5
7.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	6
7.2	Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter.....	6
8	Andelstal, insatser, årsavgifter m.m.....	7
8.1	Nyckeltal.....	7
9	Särskilda förhållanden	8

Bilaga 1 Prognos med känslighetsanalys

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN WIJK OPPGÅRD 1

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Wijk Oppgård 1 med org. nr 769639-6097, som registrerats hos Bolagsverket 2021-02-22 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att uppföra tre kedjehuslängor med totalt 15 st bostadsrättslägenheter. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till 2 217 m². Upplåtelse beräknas påbörjas under Q4 2021. Inflyttning beräknas till Q2/Q3 2022.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande. Anskaffningskostnaden är beräknad.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING OCH AREAL M.M.

Beteckning:	Upplands Väsby Vik 1:99
Adress:	Oppgårdsvägen 42-69
Kommun:	Upplands Väsby
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	ca 3 210 m ²
Lägenhetsarea:	2 217 m ² (arean är uppmätt på ritning)
Antal lägenheter:	15 st
Byggnadsår:	2021-2022
Byggnadstyp:	Kedjehus
Detaljplan:	Wijk Oppgård akt 0114-P2018/5
Servitut:	Tele, last, ledningsrätt, akt 0115-92/62.1
Samfällighet:	Ingår i samfälligheten Upplands Väsby Vik S:4
Aktuell status:	Bygglov beviljat 2020-11-04

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN WIJK OPPGÅRD 1

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Platta:	Betongplatta
Stomme:	Trä
Bjälklag:	Trä
Yttertak:	Betongtakpannor
Yttervägg:	Träpanel
Fönster:	3-glas
VA:	Kommunalt vatten och avlopp
Uppvärmning:	Värmepump, vattenburen golvvärme på plan 2 & 3
Ventilation:	Mekanisk frånluft

Inredning i bostäder

Entré:	Klinker, målade väggar och garderob
WC/dusch:	Kaklade väggar och klinkergolv, värmepump, kommod, duschvägg, spegel och WC
Badrum:	Klinkergolv och kaklade väggar, duschvägg, spegel, kommod, WC och tvättställ
Kök:	Parkettgolv, målade väggar, bänkskiva i kompositsten, skåpstommar. Kyl och frys, diskmaskin, inbyggnadshäll, inbyggnadsugn, inbyggd mikro samt kolfilterfläkt och ho med köksblandare.
Vardagsrum:	Parkettgolv, målade väggar, altandörr, trappa till övervåningen, förråd under trappa
Hall övre plan:	Parkett, målade väggar
Sovrum 4 st:	Parkett, målade väggar, garderober
Toalett övre plan:	Klinkergolv och kaklade väggar, badkar, tvättmaskin, torktumlare, laminatbänkskiva och skåpstommar

2.3 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR DETTA

Byggnaden är helt ny och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till underhållsfonden med 40 kr/m², se avsnitt 7.1 nedan.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN WIJK OPPGÅRD 1

2.4 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

2.5 TAXERINGSVÄRDE

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2021-2023, har taxeringsvärdet uppskattats till 36 795 000 kr varav bostäder 25 380 000 kr. Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheten antas få typkod 230. Eftersom byggnaden är nyproducerad, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år. År 16 kommer fastighetsskatt att erläggas, se bilaga 1 Prognos och känslighetsanalys.

	Bostäder
Taxvärde byggnad	25 380 000 kr
Taxvärde mark	11 415 000 kr
Summa	36 795 000 kr

3 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet skedde genom att föreningen förvärvade aktierna i det bolag som ägde Upplands Väsby Vik 1:99. Bostadsrättsföreningen förvärvade sedan fastigheten genom en intertransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag eller ekonomisk förening till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling fastighet och aktier*	26 241 262 kr
Entreprenadkostnad, övriga byggherrekostnader	60 716 202 kr
Lagfart	320 467 kr
Pantbrevskostnad	465 570 kr
Anskaffningskostnad	87 743 500 kr
Dispositionsfond	50 000 kr
Summa att finansiera	87 793 500 kr

*Varav det skattemässiga värdet är 21 309 435 kr

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN WIJK OPPGÅRD 1

4 KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 87 793 500 kr i en garantiutfästelse från C4 Hus AB org.nr 556802-4706.

C4 Hus AB garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter.

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

6 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade lån*	23 278 500 kr
Medlemmarnas insatser vid förvärv	58 500 000 kr
Upplåtelseavgifter	6 015 000 kr
Summa	87 793 500 kr

* Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

6.1 FÖRENINGENS AMORTERINGSPLAN SAMT ÖVRIGA FINANSIERINGSPOSTER

Föreningen har fått bankoffert med en snittränta om 1,51% (1 år, 2 år, 3 år, 4 år och 5 år). I kalkylen är ekonomin baserad på en högre ränta om 2% i snitt. Amortering sker med minst 1,12% årligen. Överskottet mellan kalkylerad räntekostnad och faktisk räntekostnad beräknas gå till amortering.

7 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER — LIKVIDITETSBUDGET

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar. Föreningen gör linjär avskrivning med 1% på byggnadens värde. Inre underhåll åligger bostadsrättshavarna. Fastighetens löpande renoveringar finansieras genom avsättningar och ianspråktagande av underhållsfonden.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN WIJK OPPGÅRD 1

7.1 KAPITALKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER OCH ÖVRIGA KOSTNADER

Kapitalkostnad		Kr
Räntekostnad 2%		465 570
vilket motsvarar en bindningstid och kredittid på ca 5 år.		
Amortering		260 719
Planenlig avskrivning*	586 682 kr	
Driftkostnader**		165 000
Administration	65 000	
Löp. underhåll	20 000	
Försäkringar	45 000	
Samfällighet	8 000	
Övrigt	27 000	
Fastighetsskatt		0
Avsättning underhåll (40 kr/m ²)***		88 680
Summa kostnader		979 969

*Då avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad är den inte medräknad.

** Uppskattade driftkostnader är jämförbara med andra objekt. Kalkylen förutsätter att föreningens medlemmar ombesörjer all fastighetsskötsel inklusive snöröjning.

*** Enligt föreningens stadgar §47 ska en årlig avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet.

7.2 FÖRENINGENS INTÄKTER; ÅRSAVGIFTER, HYROR OCH ÖVRIGA INTÄKTER

	Kr
Årsavgifter medlemmar	979 969
Summa intäkter	979 969

8 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

Lgh	Rum & Kök	Area m ²	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelse kr	Totalt kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
1	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	695 000	4 595 000	65 331	5 444
2	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	575 000	4 475 000	65 331	5 444
3	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	525 000	4 425 000	65 331	5 444
4	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	450 000	4 350 000	65 331	5 444
5	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	695 000	4 595 000	65 331	5 444
6	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	595 000	4 495 000	65 331	5 444
7	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	225 000	4 125 000	65 331	5 444
8	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	95 000	3 995 000	65 331	5 444
9	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	95 000	3 995 000	65 331	5 444
10	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	95 000	3 995 000	65 331	5 444
11	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	225 000	4 125 000	65 331	5 444
12	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	595 000	4 495 000	65 331	5 444
13	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	450 000	4 350 000	65 331	5 444
14	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	300 000	4 200 000	65 331	5 444
15	6 ROK	148	6,6667%	3 900 000	400 000	4 300 000	65 331	5 444
15		2 217	100,00%	58 500 000	6 015 000	64 515 000	979 969	

Kostnaden för lägenhetens uppvärmning, vatten, renhållning, förbrukningsel, kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i "årsavgift medlemmar" ovan. De boende ska teckna hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Nedan kostnader är uppskattade, de faktiska kostnaderna beror på förbrukning och abonnemang/avtal.

Area m ²	Värmekostnad kr/år	Vattenkostnad kr/år	Renhållning kr/år	Elkostnad kr/år	Hemförsäkring kr/år
148	ca 8 800	ca 4 400	ca 3 500	ca 3 800	ca 7 800

8.1 NYCKELTAL

Insats per m ² BOA+LOA	29 100 kr
Driftkostnad i snitt per m ² BOA	74 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år BOA	442 kr
Anskaffningskostnad per m ² BOA	39 578 kr
Föreningslån per m ² BOA	10 500 kr
Amortering per m ²	118 kr
Avsättning underhållsfond per m ² BOA	40 kr
Avskrivningar per m ² BOA	265 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

9 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens utgifter och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl. a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för kalkylens upprättande kända kostnader och är preliminära.
- F. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2 §.
- G. Bostadsrättshavarna skall utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbetet, garantiarbetet och andra arbeten.
- H. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavarna att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Upplands Väsby den

Bostadsrättsföreningen Wijk Oppgård 1

.....
Patrik Rosén

.....
Monica Berger Nilsson

.....
Sebastian Lippman

Bilaga 1. Prognos med känslighetsanalys

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Ekonomisk plan - Wijk 1

Unikt dokument-id:

01e78338-ed84-4ecb-b92a-1b9652248328

Dokumentets fingeravtryck:

c3d39fc78354bf8b2403bc605ab7820fc3e25765037eabfabe7f930fbd91b5106
daf54711db8a8edebf7e643cc49b388f6e556f60f63db827d08769e7753a01

Undertecknare



Sebastian Lippman

E-post: sebastian.lippman@nordr.se

Enhet: Chrome Mobile 90.0 on Android 11 SA SM-G973F (smartn

IP nummer: 94.191.153.6

IP Plats: Enskede-Arsta-Vantoer, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID :
SEBASTIAN LAZARD LIPPMAN
(197203040139)

Betrodd tidsstämpel:
2021-10-07 08:06:48 UTC



Monica

monica@bikab.net

E-post: monica@bikab.net

Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 85.197.160.82

IP Plats: Kristianstad, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID :
MONICA BERGER NILSSON
(196206224302)

Betrodd tidsstämpel:
2021-10-12 09:24:02 UTC



Patrik Rosen

Restate

E-post: patrik.rosen@restate.se

Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 158.174.199.81

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : Anders
Patrik Rosén (198301074632)

Betrodd tidsstämpel:
2021-10-05 18:40:48 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-10-12 09:24:02 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: ffe4be53876a3412eb64b49cddb380e08d36c2ca776c9b52e2c415df761662487aacbcd13cc9b60536f6e29d89e9322fc65826d6d0f1ce4fa85f20e128f69f

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2§ bostadsrättslagen, har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Wijk Oppgård 1 med organisationsnummer 769639-6097. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 15 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i planen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i planen är pålitliga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräknad/preliminär anskaffningskostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i den ekonomiska planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi planen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att planen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Ekonomisk plan för Brf Wijk Oppgård 1, daterad 2021-10-12.
- Stadgar för Brf Wijk Oppgård 1, registrerade hos Bolagsverket 2021-02-22.
- Registreringsbevis för Brf Wijk Oppgård 1, daterat 2021-02-22.
- FDS-utdrag för Upplands Väsby Vik 1:99, daterat 2021-09-28.
- Bygglöv, daterat 2020-11-04.
- Aktieöverlåtelseavtal, daterat 2021-04-06.
- Fastighetsöverlåtelseavtal, daterat 2021-04-06.
- Entreprenadavtal, daterat 2021-04-12.
- Offert finansiering, daterad 2021-05-27.
- Garanti gällande anskaffningskostnad och osålda bostadsrätter, daterad 2021-09-15.
- Situationsplan och ritningar, odaterade.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Mäklarstatistik för Upplands Väsby kommun, daterad 2021-10-08.

Ort och datum enligt digital signering

Fredrik Wirf
Byggnadsingenjör

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket behöri att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Ekonomisk plan -- Wijk 1

Unikt dokument-id:

7e703255-c5af-4795-b4bd-a50c678d24a3

Dokumentets fingeravtryck:

ffe4be53876a3412eb64b49cddb380e08d36c2ca776c9b52e2c415df761662487
aacbcd13cc9b60536fbc29d89eec9322fc65826d6d0f1ce4fa85f20e128f69f

Undertecknare



Daniel Karlsson

E-post: Daniel.Karlsson@hsb.se
Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 51.124.61.85
IP Plats: Amsterdam, North Holland, Netherlands

Undertecknad med BankID : DANIEL
KARLSSON (198006262037)

Betrodd tidsstämpel:
2021-10-12 14:18:53 UTC



Fredrik Wirf

E-post: fredrik.wirf@afry.com
Enhet: Chrome 94.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 146.119.129.132
IP Plats: Espoo, Uusimaa, Finland

Undertecknad med BankID :
FREDRIK WIRF (197703231956)

Betrodd tidsstämpel:
2021-10-12 14:50:21 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-10-12 14:50:21 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

LAGA 1 PROGNOSEN

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
tal kostnader (kr)	465 570	460 356	455 141	449 927	444 712	439 498	434 284	429 069	423 855	418 641	413 426	387 354
or	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682
rtvningar												
ikostnader (kr)	165 000	168 300	171 566	175 099	178 601	182 173	185 817	189 533	193 324	197 190	201 134	222 068
ikostnader												
ga kostnader												
ghetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172 083
rtvningar/Avsättningar												
itrtning underhåll	88 680	90 454	92 263	94 108	95 990	97 910	99 838	101 865	103 903	105 981	108 100	119 352
rtvningar	260 719	260 719	260 719	260 719	260 719	260 719	260 719	260 719	260 719	260 719	260 719	260 719
derlig årsavgift	979 969	979 828	979 789	979 853	980 023	980 300	980 688	981 187	981 801	982 531	983 380	1 161 576
avskrivningar												
avgift kr/kvm/år	442	442	442	442	442	442	442	443	443	443	444	524
rt resultat	- 237 283	- 235 509	- 233 700	- 231 855	- 229 973	- 228 053	- 226 095	- 224 097	- 222 060	- 219 982	- 217 862	- 467 330
vändig nivå på årsavgifter												
vgifter medlemmar	979 969	979 828	979 789	979 853	980 023	980 300	980 688	981 187	981 801	982 531	983 380	1 161 576
aflöde												
ter	979 969	979 828	979 789	979 853	980 023	980 300	980 688	981 187	981 801	982 531	983 380	1 161 576
rtvningar	- 1 217 252	- 1 215 338	- 1 213 489	- 1 211 708	- 1 209 996	- 1 208 353	- 1 206 783	- 1 205 284	- 1 203 861	- 1 202 513	- 1 201 242	- 1 368 187
införda avskrivningar	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682	586 682
aflöde för löpande drift	349 399	351 173	352 982	354 827	356 709	358 629	360 587	362 585	364 622	366 700	368 820	380 071
rtvningar	- 260 719	- 260 719	- 260 719	- 260 719	- 260 719	- 260 719	- 260 719	- 260 719	- 260 719	- 260 719	- 260 719	- 260 719
ma kassaflöde	88 680	90 454	92 263	94 108	95 990	97 910	99 868	101 865	103 903	105 981	108 100	119 352
umuliserat kassaflöde	88 680	179 134	271 396	365 504	461 494	559 404	659 272	761 138	865 040	971 021	1 079 122	1 652 932
gnosförsäkringar												
teantagande	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
rtionsantagande	2,0%											
shöjning	2,0%											
rtvningar	29 850 000	30 447 000	31 055 940	31 677 059	32 310 600	32 956 812	33 615 948	34 288 267	34 974 033	35 673 513	36 385 983	40 174 170
rtvningar	23 278 500	23 017 781	22 757 062	22 496 342	22 235 623	21 974 904	21 714 185	21 453 466	21 192 746	20 932 027	20 671 308	19 367 712

igheten förvärras under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.
ningen gör i prognosen linjär avskrivning med 586 682 kr.Förändringen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig
rtvning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

SJUGHETSANALYS

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
ans inflationsnivå och dagens räntenivå vgift enligt istående prognos kr/kvm/år	442	442	442	442	442	442	442	443	443	443	444	524
vgifter om:												
ans inflationsnivå och												
agens räntenivå +1%	442	546	545	543	542	541	540	539	538	538	537	611
agens räntenivå +2%	442	650	647	645	643	640	638	636	634	632	630	699
agens räntenivå - 1%	442	338	339	341	342	343	344	346	347	349	350	437
agens räntenivå - 2%	442	234	237	239	241	244	246	249	252	254	257	372
ans räntenivå och												
agens inflationsnivå +1%	442	443	444	446	447	448	450	452	454	456	458	560
agens inflationsnivå +2%	442	444	447	449	452	455	458	462	465	469	473	594
agens inflationsnivå -1%	442	441	440	438	437	436	435	434	433	432	430	425
agens inflationsnivå -2%	442	440	437	435	433	430	428	426	423	421	419	407

Detta dokument har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Detta dokument har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: ffe4be53876a3412eb64b49cd0b380e08d36c2ca776c9b52e2c415df761662487aachcd13cc9b60536fbc29d89e9c93222fc65826d6d0f1ce4fa85f20e128f69f